

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Пионерская, д. 19 корп. 1 в форме очно – заочного голосования

г. Королёв, МО

«14» февраля 2019г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей организации ООО «РИ-СЕРВИС» обслуживающей многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Королев, Московской области, ул. Пионерская, д. 19, корпус 1, с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома и заключения Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Дата начала собрания: «04» декабря 2018 г.

Дата окончания собрания: «04» февраля 2019 г.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Место проведения собрания: ул. Пионерская, д. 19, корп. 1, в подъезде дома

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: консьержам в подъезде многоквартирного дома или в офис Управляющей организации ООО «РИ-СЕРВИС», по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25Б, пом. 017.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «23» ноября 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 12 565,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 10 014,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **515,21** голосов, что составляет **51,52 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **5 159,50 кв.м.**).

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 - **кворум** имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 11, 12 – **кворум** отсутствует, общее собрание собственников помещений не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.**

2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора на холодное водоснабжение и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия Договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «01» марта 2019 года.
5. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.
6. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в Договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды и для нужд отопления с «01» марта 2019 года.
7. О внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирного дома, в случае принятия положительных решений по вопросам 4 – 6, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем составления Дополнительного соглашения к Договору управления № 1 от «01» марта 2019 года.
8. О принятии решения, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счётной комиссии при участии инициатора общего собрания.
9. О принятии решения, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счётной комиссии при участии инициатора общего собрания.
10. О принятии решения, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.
11. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.
12. О принятии решения об определении лица, уполномоченного от имени Собственников на заключение Договора об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования – ООО «РИ – СЕРВИС».

коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «01» марта 2019 года.

ЗА 3 101,30 кв.м, 60,11%, ПРОТИВ 1 470,30 кв.м, 28,50%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 587,90 кв.м, 11,39%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

ЗА 3 101,30 кв.м, 60,11%, ПРОТИВ 1 551,40 кв.м, 30,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 506,80 кв.м, 9,82 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в Договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды и для нужд отопления с «01» марта 2019 года.

ЗА 3 101,30 кв.м, 60,11%, ПРОТИВ 1 379,80 кв.м, 26,74%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 678,40 кв.м, 13,15 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом, в случае принятия положительных решений по вопросам 4-6, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем составления Дополнительного соглашения № 1 от «01» марта 2019 года к Договору управления № б/н от 01.02.2016 г.

ЗА 3 454,90 кв.м, 66,96%, ПРОТИВ 1 076,10 кв.м, 20,86%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 628,50 кв.м, 12,18%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 4 506,90 кв.м, 87,35%, ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 652,60 кв.м, 12,65%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 4 506,90 кв.м, 87,35%, ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 652,60 кв.м, 12,65%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.

ЗА 4425,60 кв.м, 85,77%, ПРОТИВ 81,30 кв.м, 1,58 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 652,60 кв.м, 12,65 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.

ЗА 4 427,62 кв.м, 85,81%, ПРОТИВ 166,40 кв.м, 3,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 540,40 кв.м, 10,47 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 25,08 кв.м, 0,49%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 74 (1/3 доля в праве).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об определении ООО «РИ-СЕРВИС» лицом, уполномоченным от имени Собственников на заключение Договора об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения их оборудования.

ЗА 4 543,30 кв.м, 88,06%, ПРОТИВ 413,20 кв.м, 8,01 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 156,00 кв.м, 3,02 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 47,00 кв.м, 0,91%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 148.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об использовании помещения мусорокамеры всеми собственниками многоквартирного дома.

ЗА 3 444,00 кв.м, 66,75%,

ПРОТИВ 991,72 кв.м, 19,22 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 698,70 кв.м, 13,54 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 25,08 кв.м, 0,49%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 74 (1/3 доля в праве).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

Определить местом размещения сообщений в доме с целью доведения до Собственников помещений итогов общего собрания и последующих собраний согласно ч.3 ст. 46 ЖК РФ – информационные стенды в подъезде многоквартирного дома.

ЗА 5 112,20 кв.м, 99,08%,

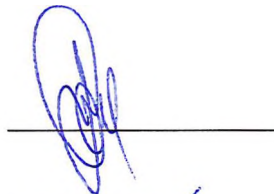
ПРОТИВ 47,30 кв.м, 0,92 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 кв.м, 0,00 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Председатель собрания



/И.В. Гудзь/

Секретарь собрания



/Е.А. Данилова/